

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

山根公園目の前！

スーパー、コンビニ近く生活に便利な立地です！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコート山根 305号室		
物件所在地	愛媛県新居浜市角野新田町3丁目12-50		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩42分 マイントピア 山根グランド バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(9畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	64.95m ²	向き	南
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~		
設備	ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座 T.Vインターホン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 14,300円 抗菌施工 : 14,300円		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回保証料...家賃総額の50% 月々保証料...賃料総額の1.2%		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.NI00969



愛媛県知事(1)第5671号
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25
TEL:0120-40-1569
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp
URL : <https://www.seiko-h.jp/>

不動産コード : 2004449

物件管理コード : 1105114581440000007771



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。