

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	4,000円

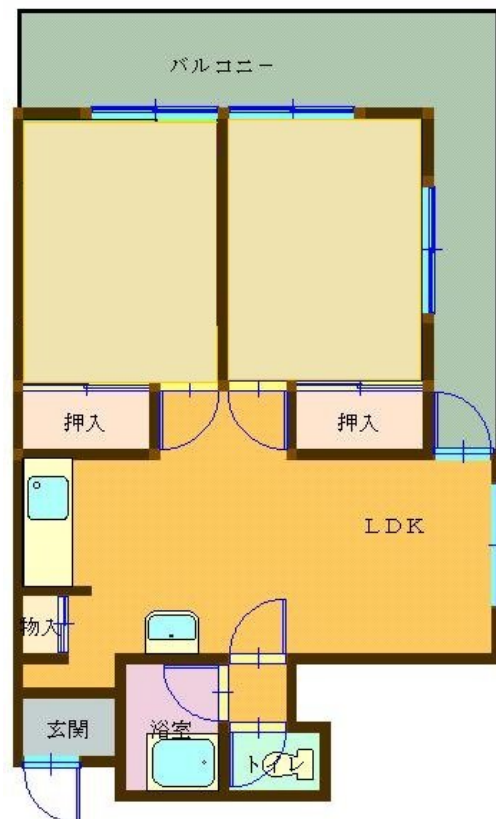
## 労災病院まで250m！近隣コンビニは150mの近さ

広々バルコニーで風通しバツグン  
リフォーム済みで、お手頃なお家賃です！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アサヒバレス沢津 506号室		
物件所在地	愛媛県新居浜市沢津町1丁目4番		
交通	予讃線 多喜浜駅 徒歩34分 広瀬~多喜浜 西沢津 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	51㎡	向き	東
築年月	1982年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~4400円/月		
設備	バス・トイレ別 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 抗菌施工: 14,300円 アクト安心サポート(1年間): 11,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 あんしん 初回保証委託料...賃料総額の30% 月額保証料...賃料総額の1.2%		
備考			

情報更新日2026年6月25日

No.NI01267

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

### 株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%