

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

スーパー、コンビニ近く生活に便利な立地です。閑静な住宅地に位置するため落ち着いた暮らしができます！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルハウス西泉 式番館 204号室  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市西泉町3-8  |      |           |
| 交通       | 予讃線 新居浜駅 徒歩32分<br>マイントピア 西泉 バス停徒歩3分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 28.15㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2003年3月中旬  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有<br>CATV インターホン         |      |           |
| その他費用    | [一時金] SAT119 : 5,500円 抗菌施工 : 11,000円 アクト安心サポート(1年間) : 8,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料...賃料総額の60% 月額保証料...賃料総額の1.5%                  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.NI01555

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**

愛媛県新居浜市松木町4-25

TEL:0120-40-1569

E-mail : seiko@seiko-h.co.jp

URL : https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |