

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

P 2 台込・希少なペット可物件です♪

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール A棟 1号室		
物件所在地	愛媛県新居浜市東雲町 2 丁目 4 番 5 号		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩33分 黒鳥 東高入口 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	55.9㎡	向き	南
築年月	2006年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別 エアコン C A T V 高速ネット対応 ネット使用料不要 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] あんしんサポート: 11,000円 SAT119: 5,500円 抗菌施工: 14,300円 [月次費用] 自治会費: 300円 定額水道料: 3,000円 ケーブルテレビ料: 330円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス 初回保証料: 賃料総額の60% 月次手数料: 440円 更新保証料: 11,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.NI01745

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25

TEL:0120-40-1569

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%