

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,500円

スーパー、コンビニ近く生活に便利な立地です！  
一坪バス・TVインターホン・エアコン1台・浴室乾燥など設備も充実しています！

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポナール 102号室		
物件所在地	愛媛県新居浜市坂井町2丁目2-36		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩11分 マイントピア 新居浜駅 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	69.21㎡	向き	
築年月	2008年6月24日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300~5500円/月 2台駐車可		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] SAT119: 5,500円 抗菌施工代: 14,300円 あんしんサポート: 11,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料...賃料総額の30% 月額保証料...賃料総額の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.NI01987

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%