

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 3,000円 |

## ペット飼育相談可！(ペット礼金犬30,000円、猫

2面バルコニー

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルミウス船木 123号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市船木2337番 2号                                  |      |           |
| 交通       | 川之江 坂ノ下 バス停徒歩1分<br>川之江 下池田 バス停徒歩8分                 |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 61㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1980年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月 ~ 駐輪場                               |      |           |
| 設備       | TVインターホン,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座,収納有,照明付き, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 14,300円 アクト安心ライフ24(1年間): 11,000円       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 あんしん初回保証料...賃料総額の30% 月額保証料...賃料総額の1.5%          |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.NI02211

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**

愛媛県新居浜市松木町4-25

TEL:0120-40-1569

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |