

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,500円 |

## インターネット無料 オートロック付き玄関

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アサヒバレス久保田 A棟 303号室                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市久保田町3丁目11-30                                                     |      |            |
| 交通       | 予讃線 新居浜駅 徒歩25分<br>マイントピア 警察前 バス停徒歩5分                                    |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(3.5畳)                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                             |      |            |
| 専有面積     | 40.31㎡                                                                  | 向き   |            |
| 築年月      | 2022年4月                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                         | 入居時期 | 2025年4月29日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 駐輪場                                                 |      |            |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー付洗面台, トイレ未使用, トイレ有             |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 48,400円 D-roomCard#-料金: 16,500円<br>ICカード電池(初回): 2,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                   |      |            |
| 備考       |                                                                         |      |            |

情報更新日2025年4月19日

No.NI03703

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |