

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 2,000円 |

角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 2DK  |      |           |
|-------------|--|------|-----------|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別        | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号    | 山内アパート 6号室                                   |      |           |
| 物件所在地       | 愛媛県新居浜市中萩町12番31号                             |      |           |
| 交通          | 予讃線 新居浜駅 徒歩52分<br>中萩 横山 バス停徒歩7分              |      |           |
| 間取詳細        | 和室(6畳) 洋室(6畳)                                |      |           |
| 構造・規模       | 鉄骨 2階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積        | 38.8m <sup>2</sup>                           | 向き   | 北         |
| 築年月         | 1981年4月中旬                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険        | 有 20,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場         | 有(敷地内) 2000円/月~                              |      |           |
| 設備          | シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面台 |      |           |
| その他費用       | [一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心サポート24: 16,500円     |      |           |
| 入居諸条件       | ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可                       |      |           |
| 保証会社        | 必須 初回30%、月額1.2%、更新料25~30%/2年更新               |      |           |
| 備考          |  |      |           |

情報更新日2026年1月9日

No.NI04338



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |