

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 48,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 東雲町2丁目10-32貸家 東号室  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市東雲町 2 丁目10-32                                       |      |           |
| 交通       | 黒鳥 東高入口 バス停徒歩8分<br>予讃線 新居浜駅 徒歩27分                          |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 61m <sup>2</sup>   | 向き   |           |
| 築年月      | 1970年1月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内)   |      |           |
| 設備       | エアコン, キッチンに窓, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 照明 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費 : 14,300円<br>[備考] 退去時、ルームクリーニング、畳の表替え・襖の張替え必須。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 引落手数料: 330円 更新料: 10,000円 / 年(ジェイリース)    |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年2月1日

No.NI05507

愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp  
URL : <https://www.seiko-h.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |