

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

南向きで日当たり良好  
オール電化！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコート西原 162号室		
物件所在地	愛媛県新居浜市西原町2丁目2番 9号		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩50分 マイントピア 西原 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	62.01㎡	向き	南
築年月	1983年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 抗菌施工費：14,300円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の100% 月額保証料：賃料総額の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.NI07294

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25

TEL:0120-40-1569

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%