

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,500円 |

ロフト,2F以上,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パール ベイサージュ 202号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市中筋町1丁目4番21号                                     |      |           |
| 交通       | 予讃線 新居浜駅 バス11分 山根バス停 バス停徒歩7分                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 58.33㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年12月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                    |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台         |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円                                |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.NI07606

お問合せ先



愛媛県知事 (1) 第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**

愛媛県新居浜市松木町4-25

TEL:0120-40-1569

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2004449

物件管理コード: 1105114581440000034104

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。