

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 3,000円 |

## ・エアコン設置 ・インターネット

・エアコン設置 ・インターネット(Wi-Fi)無料 ・IHクッキングヒーター

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6万円       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン西泉 B棟 205号室  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市西泉町2番 56号   |      |           |
| 交通       | マイントピア 西泉 バス停徒歩5分<br>中萩 西泉 バス停徒歩5分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.5畳) LDK(16.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 71.63㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年7月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可   |      |           |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座 洗面化粧台 エアコン  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:13,200円、クリーニング特約料:104,720円<br>SAT119:5,500円 抗菌施工:14,300円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問  |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 家賃保証契約要/初回33,000円(税込・消費税率10%) + 毎月のお支払額  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.100151110490

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25

TEL:0120-40-1569

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |