

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 3,000円 |

最上階

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                     |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                |      |     |
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 3万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン公園通り 202号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市中村4丁目                                                        |      |     |
| 交通       | 予讃線 新居浜駅 徒歩47分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(10.8畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 42.36㎡                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年1月                                                             | 契約期間 |     |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                     |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン TVインターホン                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 初回家賃保証委託料: 22,000円<br>[月次費用] MAST安心サポート24: 770円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 家賃保証契約要/初回33,000円(税込・消費税率10%) + 毎月のお支払額                     |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.100158024039

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |