

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 2,000円 |

## 幼稚園、保育所近くで生活便利 ファミリーさん

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アサヒパレス川之江 A棟 105号室   |      |    |
| 物件所在地    | 愛媛県四国中央市川之江町1032番2   |      |    |
| 交通       | 予讃線 川之江駅 徒歩16分   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(8畳) DK(9.8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 52.31m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1981年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | T V インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 抗菌施工 : 11,000円 火消SAT119 : 5,500円<br>[備考] 毎月の水道料金、ガス料金は家賃と合わせて請求。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 月額賃料100%、月額振替手数料330円  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年2月2日

No.SK00970



愛媛県知事 (1) 第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1  
TEL:0120-59-5277  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp  
URL : <https://www.seiko-h.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |