

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,500円 | 2,500円 |

## 通風良好！南面リビングで日当たりが良いお部屋

お風呂は追い焚き機能付き！鍵はカードキーで防犯面も

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アピオン 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 愛媛県四国中央市土居町津根3048-1   |      |    |
| 交通       | せとうち運輸バス 西大道 バス停徒歩10分<br>予讃線 赤星駅 徒歩3分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 60.42m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | BS,TVインターホン,室内洗濯機置場,浴室乾燥  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵代 + 抗菌消臭施工セット : 29,700円<br>[備考] 賃貸入居サポート会費 : 770円                      |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の50%、最低1.5万(法人2万)、月額:賃料等の1.5% 法人は要緊急連絡先(代表者) 保証料はご利用いただく保証会社によって異なります |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年2月1日

No.SK04093



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1  
TEL:0120-59-5277  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp  
URL : <https://www.seiko-h.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |