

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	2,000円

## 幼稚園、保育所近くで生活便利 ファミリーさん

2F以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アサヒバレス川之江 A棟 406号室		
物件所在地	愛媛県四国中央市川之江町1032番2		
交通	予讃線 川之江駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(8畳) DK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	52.31㎡	向き	南
築年月	1981年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 抗菌施工: 11,000円 火消SAT119: 5,500円 アクト安心ライフ24: 16,500円 [備考] 毎月の水道料金、ガス料金は家賃と合わせて請求。		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料賃料総額100%、1年毎に更新料1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.SK06161



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店**  
愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1  
TEL:0120-59-5277  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%