

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

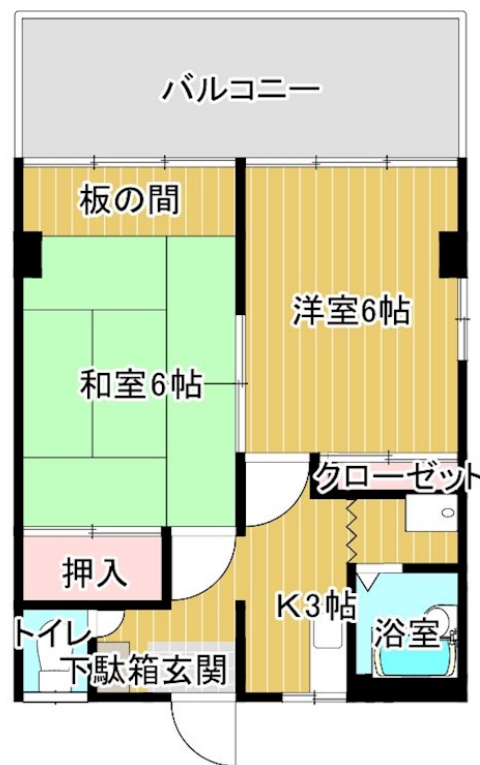
駅から徒歩5分圏内♪

小・中学校からも近く住みやすいです

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 朝日ビル 505号室                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市雄郡1丁目                                                                 |      |           |
| 交通       | 伊予鉄道郡中線 土橋(愛媛)駅 徒歩5分<br>北伊予線 雄郡小学校東門前 バス停徒歩4分                               |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 5階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1968年3月                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                       |      |           |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 エアコン 照明付き 電話回線<br>給湯 室内洗濯機置場                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 8,800円 アクト安心ライフ: 16,500円<br>SAT119: 5,500円<br>[月次費用] 町内会費: 200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 月額賃料の5割の保証委託料が契約時に必要                                                |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.MM03000

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |