

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

## 好立地で戸建て生活

南面バルコニー 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	木村借家(桑原) 北号室		
物件所在地	愛媛県松山市桑原4丁目9-19		
交通	10番線 短大前 バス停徒歩3分 伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	77.43㎡	向き	南
築年月	1992年1月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワートイレ有 洗面台 洗面所独立 洗面所に窓		
その他費用	[一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心ライフ: 19,800円 SAT119: 5,500円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証委託料として契約時に総家賃の6割要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.MM03159



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店**  
愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14  
TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%