

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

## エアコン2基（1基は残置物）、全室照明あり。（

南面バルコニー 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コー波藤 302号室		
物件所在地	愛媛県松山市来住町		
交通	伊予鉄道横河原線 久米駅 徒歩11分 松山特急 新久米 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	57.96m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1985年8月15日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 キッチンに窓 キッチン5畳以上 バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所にドア		
その他費用	[一時金] SAT119: 5,500円 アクト安心ライフ: 19,800円 抗菌施工: 11,000円 [月次費用] 定額水道料: 2,000円 [備考] 町内会費: 3,600円/年。退去時美装代、エアコンクリーニング代、鍵交換費用10,000円(税込)は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証委託料として家賃総額の6割契約時必要		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.MM04270



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:089-986-7568



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付