

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

広々LDK 温水洗浄暖房便座、追い炊き機能付

南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール小栗 402号室		
物件所在地	愛媛県松山市小栗7丁目		
交通	伊予鉄道郡中線 土橋（愛媛）駅 徒歩8分 松山空港線 竹原町南 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	74.33㎡	向き	
築年月	1992年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い炊き風呂 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 抗菌施工：11,000円 アクト安心ライフ：19,800円 SAT119：5,500円 退去時清掃代：66,000円 鍵交換費：16,500円 [備考] 町内会費：3,000円/年		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 月額賃料の6割の保証委託料が契約時に必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.MM05586

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付