

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

## 立地もよく便利な場所！

南面バルコニー 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3井上ビル 308号室		
物件所在地	愛媛県松山市枝松5丁目6-48		
交通	都心循環東南線 小坂四丁目 バス停徒歩5分 伊予鉄道横河原線 福首寺駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58.38㎡	向き	南
築年月	1986年11月4日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面化粧台 全室照明付き 電話回線 給湯 フローリング		
その他費用	[一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心ライフ: 19,800円 SAT119: 5,500円 [備考] 偶数月: 水道料と町内会費 別途請求あり 退去時襖の張替えは借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 月額総賃料の6割の保証委託料が契約時に必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.MM06318

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

### 株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%