

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

立地もよく便利な場所！

南面バルコニー 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3井上ビル 308号室		
物件所在地	愛媛県松山市枝松5丁目6-48		
交通	都心循環東南線 小坂四丁目 バス停徒歩5分 伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58.38m ²	向き	南
築年月	1986年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面化粧台 全室照明付き 電話回線 給湯 フローリング		
その他費用	[一時金] 抗菌施工 : 11,000円 アクト安心ライフ : 19,800円 SAT119 : 5,500円 [備考] 偶数月:水道料と町内会費 別途請求あり 退去時襖の張替えは借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 月額総賃料の6割の保証委託料が契約時に必要		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.MM06318

愛媛県知事(1)第5671号
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14
TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp
URL : <https://www.seiko-h.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%