

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

南面バルコニー 最上階 カードキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペランサ 2号室		
物件所在地	愛媛県松山市北斎院町766番 1号		
交通	10番線 津田団地前 バス停徒歩4分 伊予鉄道高浜線 西衣山駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.48㎡	向き	南
築年月	2004年2月19日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	キッチンに窓 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 浴室に窓 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心ライフ: 19,800円 SAT119: 5,500円 [備考] 退去時: 清掃費、ACクリーニング費(1台分)、畳表替え、襖張替必須		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 契約時に初回保証委託料として月額総賃料の5割要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.MM06965

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店**

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%