

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                               |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバン余戸 202号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市余戸西6丁目                                      |      |           |
| 交通       | 伊予鉄道郡中線 余戸駅 徒歩15分                                 |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                   |      |           |
| 専有面積     | 41.4㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年2月                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月～ 駐輪場                               |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2ロコンロ バス・トイレ別 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 照明付き |      |           |
| その他費用    | [一時金] あんしんサポート：19,800円 抗菌施工：8,800円 SAT119：5,500円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証委託料として月額賃料の5割が契約時に必要                    |      |           |
| 備考       |                                                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月22日

No.MM08040

お問合せ先



愛媛県知事 (1) 第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店**

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail : seiko@seiko-h.co.jp

URL : https://www.seiko-h.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2113747

物件管理コード：1105114581440000040082

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。