

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ユートピアハイツ 303号室  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市安城寺町  |      |           |
| 交通       | 勝岡線 久枝小学校前 バス停徒歩5分<br>予讃線 伊予和気駅 徒歩31分                   |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 60.39m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1995年12月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500 ~ 6600円/月 駐輪場                               |      |           |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立 工アコン 照明付き          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工 : 11,000円 アクト安心ライフ : 16,500円 SAT119 : 5,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 月額賃料の6割の保証委託料が契約時に必要                            |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年2月1日

No.MK03125

愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山北店

愛媛県松山市東長戸4丁目3-25  
TEL:089-922-1570  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |