

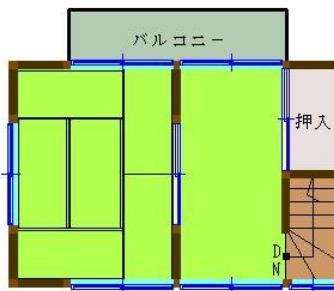
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 40,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 平坦地 2F以上 続き和室 全室2面採光 3面採光 出窓



【間取り図】



|          |                                                                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 3K                                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 山下棟割 西号室                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市土居田町                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 伊予鉄道郡中線 土居田駅 徒歩10分<br>市坪・はなみずき線 市坪橋 バス停徒歩11分                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4畳) 和室(6.5畳) K(3畳)                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 43.06m <sup>2</sup>                                                                                              | 向き   | 北         |
| 築年月      | 1992年5月                                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |           |
| 設備       | キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー トイレ有 室外洗濯機置場 押入 収納有                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工 : 11,000円 アクト安心ライフ : 19,800円<br>SAT119 : 5,500円<br>[備考] 口座振替手数料として330円、もしくは月額保証委託料として引落金額の1.2%必要 (毎月) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料として賃料総額の3割必要                                                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.100113423755

愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山北店

愛媛県松山市東長戸4丁目3-25  
TEL:089-922-1570  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp

FAX:089-922-1590



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |