## FOR SALE

価格 間取りタイプ 1,600万円 3DK



【外観】

【間取り図】





| 物件種目          | 戸建   |         |          |
|---------------|--|---------|----------|
| 物件所在地         | 愛媛県新居浜市中村 3 丁目 3-2   |         |          |
| 交通            | 予讃線 新居浜駅 徒歩34分   |         |          |
| 土地面積          | 1008.0㎡<br>(約304.92坪)  | 他に私道面積  |          |
| 建物面積          | 54.02㎡<br>(約16.34坪)  | 地目      | 畑        |
| 構造規模          | 木造1階建  |         |          |
| 築年月           | 1977年10月   | 都市計画    | 非線引き区域   |
| 用途地域          | 第一種低層住居専用地域  |         |          |
| 建ぺい率          | 50%  | 容積率     | 80%      |
| 土地権利          | 所有権  |         |          |
| 法令上の制限        |  |         |          |
| 現況            | 賃貸中  | 引渡日     | 相談       |
| 接道状況          | 北3.0m公道  | 東3.5m公道 |          |
| 建築確認番号        |  | 開発許可番号  |          |
| 設備            | ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道  | :公営     |          |
| 周辺施設          | 愛媛県立新居浜南高校 447m / ドラッグ ストアmac(マック) 西連寺店 931m / ディスカウント ドラッグ コスモス<br>篠場店 773m / 木村チューン 上原店 780m |         |          |
| その他費用         |  |         |          |
| 備考            |  |         |          |
| <br>取引条件の有効期限 | ·<br>:2026年1月17日   |         | No.15552 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:https://iiouti.com/ E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp



取引態様:一般媒介