

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	4LDK



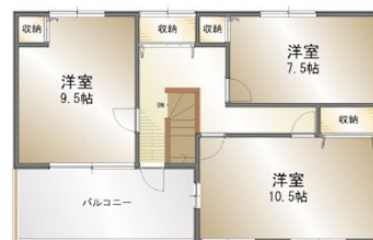
【外観】



【間取り図】



【1階間取り図】



【2階間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市西連寺町1丁目3-31		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩36分		
土地面積	346.4㎡ (約104.78坪)	他に私道面積	
建物面積	149.57㎡ (約45.24坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1982年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドラッグストアmac(マック) 西連寺店 395m / 循環器科林病院 413m / 愛媛県立新居浜南高校 586m / コープ山根 504m / 新居浜市立角野中学校 538m / 愛媛銀行角野支店 583m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.15592

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0120-40-1569

FAX:0897-43-8911

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:一般媒介

