

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市沢津町 1 丁目 3-61		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩44分		
土地面積	115.14㎡ (約34.82坪)	他に私道面積	
建物面積	62.01㎡ (約18.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1995年2月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.1m 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	新居浜市立高津小学校 690m / 新居浜市立東中学校 806m / フレッシュリユー 沢津店 69m / ファミリーマート 新居浜沢津店 287m / 愛媛労災病院 534m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.15613

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:佐々木 翔一

取引態様:一般媒介

