

FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県新居浜市沢津町1丁目3-61	
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩44分	
土地面積	115.14m ² (約34.82坪)	他に私道面積
建物面積	62.01m ² (約18.75坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1995年2月	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南西4.1m 間口6.2m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	新居浜市立高津小学校 690m / 新居浜市立東中学校 806m / フレスコパリュー 沢津店 69m / ファミマート 新居浜沢津店 287m / 愛媛労災病院 534m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.15613



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:佐々木 翔一

取引態様:一般媒介

