

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【1階 間取り図】



【2階 間取り図】

物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県新居浜市久保田町 2 丁目 8-31	
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩31分	
土地面積	205.28m ² (約62.09坪)	他に私道面積
建物面積	114.61m ² (約34.66坪)	地目
構造規模	木造1階建	
築年月	1993年9月	都市計画
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	北2.8m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新居浜市立金子小学校 468m / コーポえひめ コーポ金子 457m / ローソン 新居浜西の土居町店 562m / 新居浜市役所 総合案内 903m / 十全総合病院 771m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.15629



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:一般媒介

