

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	2LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市萩生 1613-7		
交通	予讃線 中萩駅 徒歩25分		
土地面積	164.92㎡ (約49.88坪)	他に私道面積	
建物面積	61.27㎡ (約18.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2024年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	フレッシュバリュー 大生院店 1418m / 新居浜市立中萩小学校 2716m / 新居浜市立中萩中学校 3198m / ロッソ 新居浜萩生店 1200m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.150495

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0120-40-1569

FAX:0897-43-8911

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:佐々木 翔一

取引態様:媒介(仲介)

