

# FOR SALE

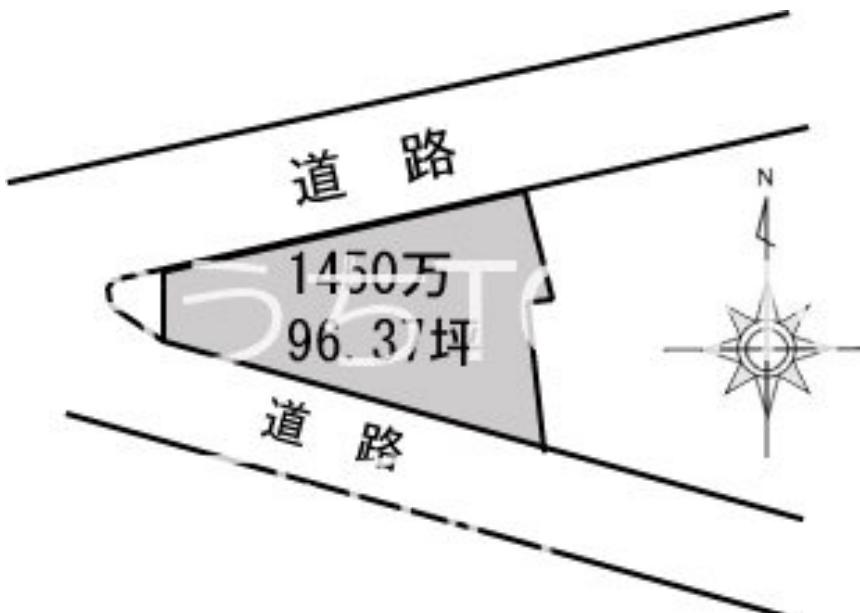
価格	坪単価
1,450万円	約15.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛媛県新居浜市江口町 1-42	
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩40分	
土地面積	318.6m <sup>2</sup> (約96.37坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北18.0m 間口27.9m 南6.9m 間口30.3m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	デイスクロス 江口店 2m / 十全総合病院 379m / ローソン 新居浜北新町店 292m / 新居浜市立西中学校 386m / 新居浜市立別子銅山記念図書館 466m / 新居浜市立金子小学校 929m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.10839

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:佐々木 翔一

取引態様:一般媒介

