

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,630万円	8DK



【外観】



【間取り図】



【1階 間取り図】



【2階 間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市桜木町 11-2		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩36分		
土地面積	414.57㎡ (約125.4坪)	他に私道面積	
建物面積	191.26㎡ (約57.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1970年12月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 新居浜高津店 205m / 新居浜市立東中学校 374m / Fresh Value(フレッシュバリュー) 沢津店 691m / 愛媛労災病院 835m / 新居浜市立高津小学校 1146m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.15667

お問合せ先



愛媛県知事（１）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:宮崎 響

取引態様:一般媒介

