

# — FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,890万円	4LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市高津町 7-12		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩42分		
土地面積	186.97㎡ (約56.55坪)	他に私道面積	
建物面積	100.4㎡ (約30.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月中旬	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年6月上旬
接道状況	南4.2m		
建築確認番号	第H P A -25-06537-1号	開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	クスリのアオキ 沢津店 172m / 新居浜市立高津小学校 581m / 愛媛労災病院 592m / 新居浜市立東中学校 636m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.150508

お問合せ先



愛媛県知事（１）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:一般媒介

