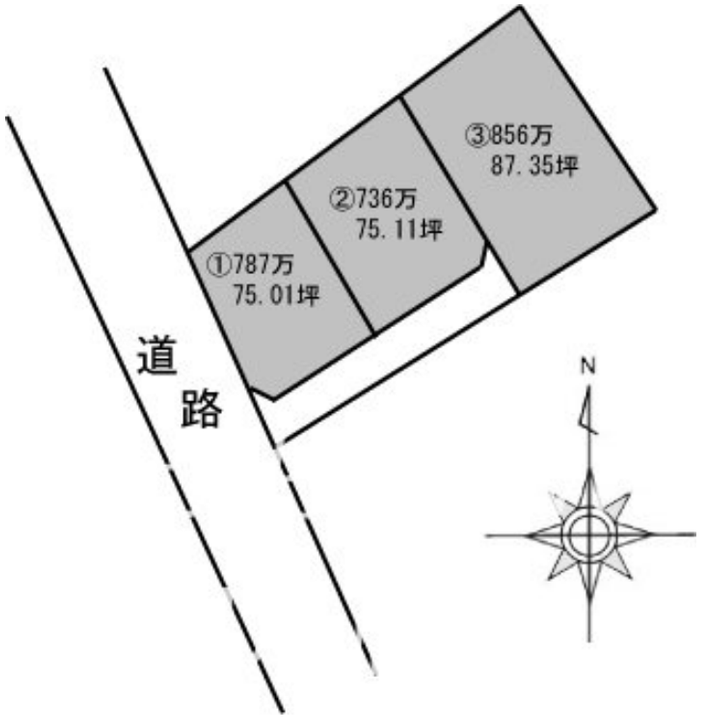
FOR SALE

価格	坪単価
856万円	約9.8万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県新居浜市垣生１丁目 11-6		
交通	予讃線 多喜浜駅 徒歩25分 バス停:八幡前［新居浜］ バス停徒歩2分		
土地面積	288.77㎡ (約87.35坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	2026年1月下旬
接道状況	西13.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:その他 / 公共下水		
周辺施設	新居浜市立垣生小学校 703m / ﾛｰｿﾝ 新居浜八幡店 652m / ﾏﾙﾖｼｾﾝﾀｰ 新居浜東店 1397m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月6日　　No.10887

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:武藤　健一
取引態様:売主