

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県新居浜市久保田町3丁目4-44	
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩29分	
土地面積	185.51m <sup>2</sup> (約56.11坪)	他に私道面積
建物面積	97.5m <sup>2</sup> (約29.49坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年2月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日
接道状況	北6.6m 南5.0m	西5.0m
建築確認番号	HPA-25-10728-1	開発許可番号
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	新居浜市立金子小学校 370m / 久保田店 373m / ローソン 新居浜西の土居町店 555m / 新居浜市役所 総合案内 731m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.150513

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

