

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,800万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建  |        |        |
|--------|---|--------|--------|
| 物件所在地  | 愛媛県西条市下島山甲 2055-87  |        |        |
| 交通     | 予讃線 伊予西条駅 徒歩49分   |        |        |
| 土地面積   | 287.53㎡<br>(約86.97坪)  | 他に私道面積 |        |
| 建物面積   | 96.47㎡<br>(約29.18坪)   | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造1階建   |        |        |
| 築年月    | 2020年8月   | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 無指定   |        |        |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権   |        |        |
| 法令上の制限 |   |        |        |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 南7.1m   |        |        |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |        |
| 設備     | ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営   |        |        |
| 周辺施設   | 西条警察署 玉津駐在所 755m / ファミリーマート 西条天神店 1774m / meets.西条飯岡H&M 店 1836m / クスリのアオキ大生院店 3683m |        |        |
| その他費用  |   |        |        |
| 備考     |   |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.45052

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

