

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
75万円	5DK



【外観】



【間取り図】



【1階 間取り図】

【2階 間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市坂井町3丁目6-45		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩8分		
土地面積	86.22㎡ (約26.08坪)	他に私道面積	
建物面積	98.69㎡ (約29.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1960年1月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 新居浜駅南店 189m / 泉川診療所 290m / DCM DAIKI(DCMが 件) 新居浜店 527m / 77 新居浜駅前店 635m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.15711

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0120-40-1569

FAX:0897-43-8911

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

