

# FOR SALE

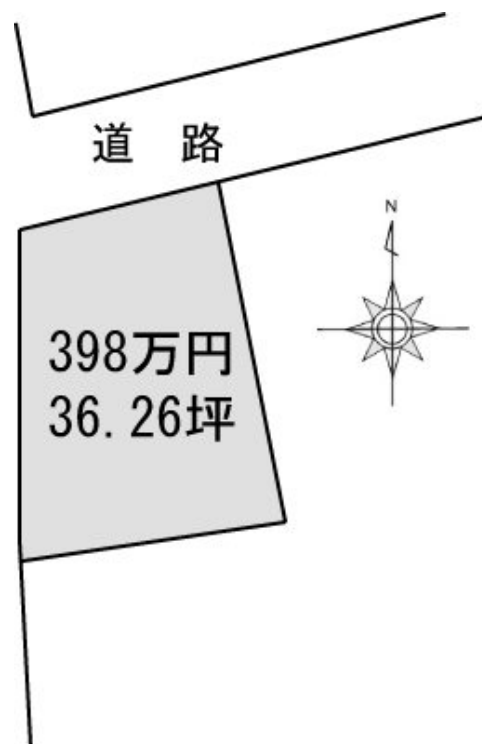
|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 398万円 | 約11.0万円 |



【外観】



【区画図】



|        |   |         |      |
|--------|---|---------|------|
| 物件種目   | 土地  |         |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |         |      |
| 物件所在地  | 愛媛県新居浜市庄内町2丁目9-55   |         |      |
| 交通     | 予讃線 新居浜駅 徒歩18分  |         |      |
| 土地面積   | 119.89㎡<br>(約36.26坪)  | 他に私道面積  |      |
| 地勢     |   | 地目      | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域  |         |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |         |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率     | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |         |      |
| 法令上の制限 |   |         |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日     | 相談   |
| 接道状況   | 北4.0m   | 西405.0m |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号  |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水  |         |      |
| 周辺施設   | 新居浜市立南中学校 403m / ダイレックス 新居浜高専通り店 357m / 国立新居浜工業高等専門学校 783m / ファミリーマート 新居浜庄内店 951m / H&S 新居浜郷店 1147m |         |      |
| その他費用  |   |         |      |
| 備考     |   |         |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.10904

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0120-40-1569

FAX:0897-43-8911

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

