

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,800万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



【1階 間取り図】



【2階 間取り図】

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                   |        |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 愛媛県新居浜市東田 3 丁目 乙61-4                                                                                                 |        |        |
| 交通     | 予讃線 新居浜駅 徒歩45分                                                                                                       |        |        |
| 土地面積   | 168.91㎡<br>(約51.09坪)                                                                                                 | 他に私道面積 |        |
| 建物面積   | 100.31㎡<br>(約30.34坪)                                                                                                 | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建                                                                                                             |        |        |
| 築年月    | 2017年5月                                                                                                              | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 田園住居地域                                                                                                               |        |        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                  | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                  |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                      |        |        |
| 現況     | 空き                                                                                                                   | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 東6.0m                                                                                                                |        |        |
| 建築確認番号 |                                                                                                                      | 開発許可番号 |        |
| 設備     | 公共下水 / 水道:公営                                                                                                         |        |        |
| 周辺施設   | くすりのデパート 船木店 1302m / DAISO ホームセンターコーナン新居浜店 1372m / LAMU(ラムー) 新居浜店 1497m / ファミリーマート 新居浜インター店 1581m / 新居浜市立船木小学校 2001m |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                      |        |        |
| 備考     |                                                                                                                      |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月3日

No.15727

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0120-40-1569

FAX:0897-43-8911

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

