

# FOR SALE

価格	坪単価
170万円	約1.9万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市宮窪町宮窪		
交通	J R 予讃線 null駅バス停:宮窪棧橋 バス停徒歩3分		
土地面積	296.0㎡ (約89.54坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	田
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東2.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	今治市立宮窪小学校 466m / 今治市立大島中学校 5392m / 宮窪青果フレッシュマート 171m / ホームストップ 伯方店 5915m / 宮窪郵便局 589m / 村上医院 4995m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.20591

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:媒介(仲介)

