

# FOR SALE

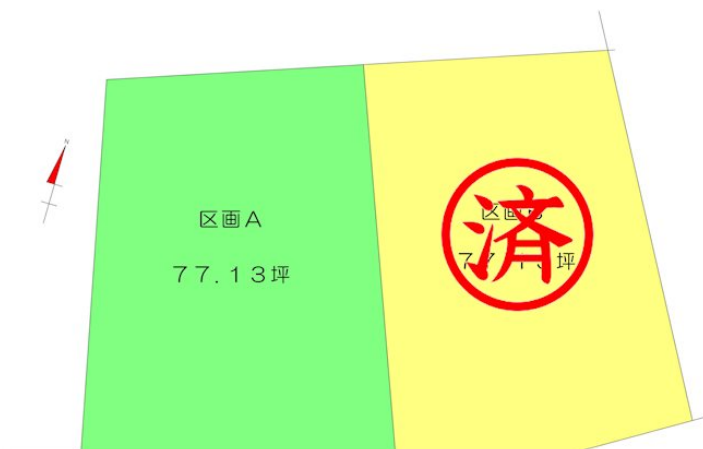
価格	坪単価
580万円(税込)	約7.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市古国分1丁目		
交通	予讃線 伊予桜井駅 徒歩23分 バス停:唐子浜 バス停徒歩3分		
土地面積	255.0㎡ (約77.13坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	今治市立国分小学校 1130m / 秋山整形外科・歯科 862m / ティスカウトラッグ 伊予桜井店 887m / リカカ 今治桜井店 956m / 志々満保育園 1384m / 愛媛県立今治東中等教育学校 829m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.20943

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

