

# FOR SALE

価格	坪単価
800万円(税込)	約4.4万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市大西町九王		
交通	予讃線 大西駅 徒歩18分 バス停:大西 バス停徒歩20分		
土地面積	603.0㎡ (約182.4坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.1m公道 間口24.15m 北2.0m公道 間口3.9m	西3.6m公道 間口48.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン 大西町新町店 707m / 鴨頭医院 1042m / 今治市立大西中学校 1338m / A1-7 おおにし(A1-7 おおにしアスカ) 1385m / 大西郵便局 1405m / 今治市立大西小学校 1644m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.20946

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

