

# FOR SALE

|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 430万円 | 約13.5万円 |



【外観】



【区画図】

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市東門町1丁目  |        |      |
| 交通     | 予讃線 今治駅 徒歩24分<br>バス停:今治城前 バス停徒歩2分   |        |      |
| 土地面積   | 105.78㎡<br>(約31.99坪)  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北東5.8m公道 間口7.0m   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | ファミリーマート 今治城前店 212m / フルシユル <sup>®</sup> リュ <sup>®</sup> 今治城東店 495m / ディスカウント <sup>®</sup> ラック コスモ 黄金店 637m / マルカ 今治松本店 906m / フジ <sup>®</sup> ラン今治 882m / 今治市立吹揚小学校 735m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.21009

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

