

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4DK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市桜井4丁目		
交通	予讃線 伊予桜井駅 徒歩13分		
土地面積	186.0㎡ (約56.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.19㎡ (約27.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m私道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立桜井小学校 671m / 今治市立桜井中学校 949m / ファミリーマート今治郷桜井三丁目店 429m / R-77 今治唐子浜店 1487m / ｽﾀｰｲﾝ21今治国分店 2536m / 桜井郵便局 252m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.26002

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iyouiti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

