

FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合は、現況を優先します。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県今治市桜井 4 丁目	
交通	予讃線 伊予桜井駅 徒歩13分	
土地面積	186.0m ² (約56.26坪)	他に私道面積 無し
建物面積	91.19m ² (約27.58坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1975年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南東4.0m私道 間口3.0m	
建築確認番号		
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	今治市立桜井小学校 671m / 今治市立桜井中学校 949m / ファミリーマート 今治郷桜井三丁目店 429m / ローソン 今治唐子浜店 1487m / メディコ21今治国分店 2536m / 桜井郵便局 252m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.26002

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

