

# FOR SALE

|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 900万円 | 約15.0万円 |



【外観】



【区画図】

|        |                                                                                                                            |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                         |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                       |        |      |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市郷六ヶ内町2丁目                                                                                                             |        |      |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩22分                                                                                                            |        |      |
| 土地面積   | 198.0㎡<br>(約59.89坪)                                                                                                        | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                         | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                      |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                               |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                                       | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北西4.0m公道 間口9.8m                                                                                                            |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                            | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                        |        |      |
| 周辺施設   | 今治市立立花小学校 549m / 今治市立立花中学校 607m / ファミリーマート今治郷本町店 344m / セブンイレブン今治郷六ヶ内町2丁目店 331m / mac(マック) 今治店 459m / ファミリーマート今治たちばな店 525m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |      |
| 備考     |                                                                                                                            |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.21098

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

