

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,200万円 | 6DK    |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市唐子台東1丁目   |        |       |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩35分<br>バス停:唐子台口 バス停徒歩3分   |        |       |
| 土地面積   | 315.11㎡<br>(約95.32坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 132.93㎡<br>(約40.21坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1979年6月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東4.8m公道 間口16.0m<br>南5.8m公道 間口15.0m  |        |       |
| 建築確認番号 | S53/10/23-824   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 今治市立国分小学校 1022m / 今治市立桜井中学校 2295m / ミカ 今治桜井店 649m / ティスカ<br>ソトドラッグ コスエ 桜井店 1066m / ロッソ 今治唐子浜店 972m / セブンス 今治東村4丁目店<br>1088m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.26124

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

