

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,269万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 愛媛県今治市東村4丁目                                                                                                                |        |         |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩28分<br>バス停: 拝志 バス停徒歩7分                                                                                         |        |         |
| 土地面積   | 136.73㎡<br>(約41.36坪)                                                                                                       | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 82.54㎡<br>(約24.96坪)                                                                                                        | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |         |
| 築年月    | 1977年3月                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                        |        |         |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                        | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                                         | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   | 南東4.0m私道                                                                                                                   |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                            | 開発許可番号 |         |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                                                                |        |         |
| 周辺施設   | 今治市立富田小学校 1464m / 今治市立南中学校 3162m / セブンイレブン 今治東村4丁目店 590m / ザ・ビッグ 今治ワールドプラザ店 575m / ファミリーマート 今治東村一丁目店 771m / ドン・ホーテ今治店 695m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |         |
| 備考     |                                                                                                                            |        |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL: <https://jiouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当: 能田 奈未子

取引態様: 一般媒介



No.26125

取引条件の有効期限: 2024年6月20日