

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,380万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |                                                                                                                               |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                            |        |       |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市東門町 5 丁目                                                                                                                |        |       |
| 交通     | 予讃線 今治駅 徒歩30分<br>バス停:今治営業所 バス停徒歩4分                                                                                            |        |       |
| 土地面積   | 169.09㎡<br>(約51.14坪)                                                                                                          | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 104.86㎡<br>(約31.72坪)                                                                                                          | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建                                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 1989年10月                                                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北西5.0m公道                                                                                                                      |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                           |        |       |
| 周辺施設   | 今治市立日吉中学校 2471m / 今治市立吹揚小学校 1000m / フジ'ゲ'ラ今治(今治'ランド-ル)<br>517m / フレッシュバ'リュ- 今治城東店 430m / ファミ'マ-ト 今治城前店 757m / マ'ルカ 今治松本店 846m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |       |
| 備考     |                                                                                                                               |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.26219

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村 2 丁目 2 番 2 0 号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

