

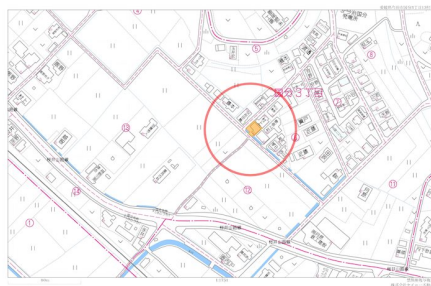
# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 430万円 | 約9.0万円 |



【外観】

【区画図】



|        |  |                  |      |
|--------|--|------------------|------|
| 物件種目   | 土地   |                  |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |                  |      |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市国分3丁目  |                  |      |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩24分<br>バス停:国分寺西 バス停徒歩3分  |                  |      |
| 土地面積   | 157.69㎡<br>(約47.7坪)  | 他に私道面積           |      |
| 地勢     | 平坦   | 地目               | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |                  |      |
| 用途地域   | 無指定  |                  |      |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率              | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |                  |      |
| 法令上の制限 |  |                  |      |
| 現況     | 古屋あり   | 引渡日              | 相談   |
| 接道状況   | 北西4.0m私道 間口13.0m   | 南西3.0m公道 間口12.0m |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号           |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別  |                  |      |
| 周辺施設   | 今治市立国分小学校 2150m / 今治市立桜井小学校 1635m / ファミリーマート 今治国分店 596m / そごうマート上徳店 1124m / くすりのデパート 今治国分店 1204m / フルチャイルド 今治高市店 1717m |                  |      |
| その他費用  |  |                  |      |
| 備考     |  |                  |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.21211

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

