FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

【1階　間取り図】

【2階　間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県西条市古川甲		
交通	予讃線 伊予西条駅 徒歩24分 バス停:砂盛 バス停徒歩3分		
土地面積	192.74㎡ (約58.3坪)	他に私道面積	
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年10月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.1m私道 間口12.6m		
建築確認番号	H30.5.24第H30建確0574号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / オール電化 / インターホン / 公共下水 / 水道:その他 / 外壁:サイディング		
周辺施設	西条市立神拝小学校 921m / 西条市立西条北中学校 2143m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 西条古川砂盛店 158m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 西条喜多川通り店 363m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱmac(ﾏｯｸ) 喜多川店 465m / ﾏﾙﾖｼｾﾝﾀｰ 西条店 523m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日　　No.26243

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955
愛媛県今治市喜田村２丁目２番２０号

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:安西　勇気
取引態様:売主